

Warszawa 14.12.2018



DFF PROJEKT

Tytuł opracowania :

Projekt wykonania remontu części komunikacyjnych , klatek schodowych i korytarzy w budynku XII LO im Henryka Sienkiewicza w Warszawie.

Inwestor :

Miasto Stołeczne Warszawa Reprezentowane przez Dyr. XII Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza

Obiekt : XII Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Warszawie ul. Sienna 53

Kat obiektu IX ,działka nr ew. dz ew. nr 75 w obrębie 60108 , Dzielnica Wola jedn. ewid. 146518_8

Jednostka Projektowa : DFF Projekt – Jacek Fiuk 01-171 Warszawa ul. Młynarska 48

Opracował	Zakres	Podpis
Barbra Próchniewicz Pudełko uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Architektura	
mgr inż. arch. Jacek Fiuk uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.	Architektura	

Nazwa przedmiotu zamówienia według CPV: Roboty remontowe i renowacyjne

Kody przedmiotu zamówienia wg CPV:

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45431200-9 Kładzenie glazury

45421152-4 Instalowanie ścianek działowych

45410000-4 Tynkowanie

45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

45442100-8 Roboty malarskie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

SPIS TREŚCI

I.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	4
1	Przedmiotem zamówienia jest:	4
1.1.	Opis budynku	4
1.2.	Przeznaczenie pomieszczeń.	4
1.3.	Stan Istniejący :	4
II	Zakres robót objętych programem wraz z wymaganiami.	4
2.	Założenia architektoniczne:	4
2.1.	Prace przygotowawcze :	5
2.2.	Instalacja centralnego ogrzewania	5
III	CZĘŚĆ 3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	5
3	Określenia podstawowe:	5
3.1.	WYMAGANIA OGÓLNE	7
3.2.	Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych	7
3.3.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń	8
3.4.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych	10
3.5.	Wymagania dotyczące środków transportu	10
3.6.	Wymagania dotyczące wykonania robót	10
3.7.	Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych	11
3.8.	Dokumentacja budowy	11
3.9.	Odbiory	12
3.10.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	12
3.11.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	13
3.12.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	13
3.13.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	13
3.14.	Stosowanie się do przepisów prawa	14
3.15.	Dokumenty odniesienia	14
3.16.	Wymagania dodatkowe	14
IV	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	14
4.	DOKUMENTY I PRZEPISY	14
4.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	14
4.2.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	14
4.3.	Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego	15
4.4.	UWAGI	16
4.5.	Inne dokumenty – Załączniki	16

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie remontu klatki schodowej” w budynku 12 Liceum Ogólnokształcącego im Henryka Sienkiewicza w Warszawie

1.1. Opis budynku

Budynek szkoły zlokalizowany jest przy ulicy Siennej 53 w Warszawie, w drugiej linii zabudowy. Wybudowany został prawdopodobnie ok. 1910 roku w formie 5-piętrowej oficyny mieszkalnej poprzecznej z dwoma krótkimi skrzydłami bocznymi od strony drugiego podwórza. W 1944 r. budynki te w większość spłonęły, a po wojnie rozebrano obie oficyny boczne oraz wschodni fragment przedniego traktu oficyny poprzecznej. Od 1990 roku budynek jest siedzibą szkoły. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków m. st. Warszawy. Nr WOL 20776

1.2. Przeznaczenie pomieszczeń.

Klatka schodowa i korytarze jako ciągi komunikacyjne między kondygnacjami nie zmienia przeznaczenia

1.3. Stan Istniejący :

Schody – lastriko szare –obłożone płytkami gresowymi z narożną listwą, okładzina miejscowo odspojona.

Ściany - farba olejna – lamperia w kolorze szarym, ślady zniszczeń i zabrudzenia , w części wejściowej klatki schodowej na ścianach tynk kamyczkowy Powyżej lamperii ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym

Sufity – farba emulsyjna biała – lekko zabrudzona bez śladów złuszczenia.

Balustrady – stalowe z pochwytem drewnianym malowane lakierem bezbarwnym. Wysokość zróżnicowana od 80 do 95cm z dospawanym kątownikiem stalowym (przepisowa 110cm). Konstrukcja z prętów kwadratowych i płaskowników, kotwionych w stopnicach schodowych

Parapety – lastrykowe z niewielkimi uszkodzeniami malowane farbą olejną,

II. Zakres robót wraz z wymaganiami.

2. Założenia architektoniczne:

Celem inwestycji jest remont klatki schodowej i korytarzy prowadzących do pomieszczeń .

W zakres remontu wchodzi następujące **prace zasadnicze:**

- Roboty rozbiórkowe polegające na demontażu okładzin posadzkowych , powierzchni schodów spoczników wyłożonych płytkami gresowymi,
- Skucie tynków do wysokości ok 180 cm na biegach klatek schodowych i korytarzy w celu zlicowania okładziny z tynkiem i nie zawężania komunikacji.
- Wykonanie okładzin ściennych na biegach schodów spocznikach korytarzach , ścianach biegów schodowych i spoczników .

- Wykonanie okładzin posadzek i stopnic i podstopnic schodowych z kamieni sztucznych o wym 40/80 stopnice i powierzchnie posadzek i 30/80 podstopnice.
- Wykończenie ścian płytkami gresu o wymiarach 60/60 do wys 1,80 bez fugowania
- Renowacja istniejącej balustrady stalowej
- Wykonanie zabudowy GK pionów instalacji
- Demontaż i ponowny montaż 1 szt drzwi p.poż w wykonanej ścinie GK o odporności ogniowej.
- Wymiana skrzynek hydrantowych 5 szt
- Wykonanie przebudowy instalacji CO na spocznikach klatki schodowej
- Malowanie ścian, sufitów biegów schodowych po wykonaniu prac glazurniczych

Prace związane z wymienionymi pracami remontowymi:

- Prace przygotowawcze ścian- wyrównywanie powierzchni, likwidacje dziur i uszkodzeń
- Wykonanie przebudowy instalacji CO na spocznikach klatki schodowej poprzez zmianę trasy instalacji i ukrycie w bruzdach.
- Wykonanie zabudowy pionów instalacji CO w korytarzach w systemie zabudowy GK
- Wymiana grzejników
- Instalacja centralnego ogrzewania: Gałęzki instalacji CO biegnące nad tynkowo od pionów do grzejników należy przebudować i poprowadzić w bruzdach, ruraż w osłonach izolacyjnych.
- Zabudowy pionów CO (od strony ul. Siennej , na piętrach 1 ,2 ,3 obudować zabudową GK płytowanie jednokrotne, w zabudowie zapewnić na piętrach rewizję do pionów.

2.1. Prace przygotowawcze :

Ściany wejścia wzdłuż schodów należy przygotować do układania gresu tak, aby nie zmniejszać światła przejścia (szerokości). W tym celu należy podkuć tynki na grubość min.1cm na każdej stronie.

Usunąć stare warstwy farby nie trzymające się podłoża

Na ścianach wyrównać krzywizny, zamurować otwory pozostawione po pracach remontowych, wyszpachlować i zatrzeć na gładko .

Sufity przygotować analogicznie jak ściany

Posadzki i schody - skuć płytki na schodach i na podestach zagruntować warstwą szczepną wyrównać podłoże

2.2. Instalacja centralnego ogrzewania

Gałęzki instalacji CO biegnące nad tynkowo od pionów do grzejników należy przebudować i poprowadzić w bruzdach, ruraż w osłonach izolacyjnych.

Zabudowy pionów CO (od strony ul. Siennej , na piętrach 1 ,2 ,3 obudować zabudową GK płytowanie jednostronne

2.3 Zabudowy GK Zabudowy Istniejące pionów instalacji CO należy zabudować w systemie GK

Wykonanie ścianki gk pod montaż drzwi p.poż.

2.4 Montaż okładzin podłogowych i ściennych : okładziny podłogowe wykonać na biegach schodów, stopnicach i podstopnicach, spocznikach, korytarzach prowadzących do sal lekcyjnych. Uwzględnić wykończenia cokołów wysokości min 8 cm w korytarzach

Okładziny ścienne wykonać na biegach klatek schodowych, ścianach spoczników, obudowy parapetów.

2.5 Prace renowacyjne balustrady schodowej :

Wykonać czyszczenie konstrukcji stalowej , wykonać podwyższenie balustrady do wysokości normatywnych.

CZĘŚĆ 3 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3. Określenia podstawowe:

Roboty, prace –

ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Materiały (wyroby) budowlane –

wyroby w rozumieniu przepisów ustawy o wyrobach budowlanych niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.

Odpowiednia (bliska) zgodność –

zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Normy obowiązujące - normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,

Normy stosowalne - normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia

Specyfikacje techniczne - całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń – w odniesieniu do postanowień norm;

- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm;

Dokumenty odniesienia - dokumenty Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia; podstawą do wykonania prac robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne.

Szczegółowe specyfikacje techniczne (SST) zawierają, co najmniej -

- Określenie zgodności z Ogólnymi specyfikacjami technicznymi (OST);
- Wyszczególnienie i opis robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych;
- Wymagania dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- Wymagania dotyczące środków transportu;
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów, robót budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru oraz odbioru robót budowlanych. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z ogólnymi i szczegółowymi specyfikacjami technicznymi. Ogólne specyfikacje techniczne (OST) opracowane przez Wykonawcę i podlegać będą zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów powierzonych zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, i niniejszym opracowaniem, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności.

Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną lokalizacji Terenu Budowy. Wizję lokalną należy również przeprowadzić na terenach w pobliżu Terenu Budowy, na które Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Zapis taki należy przekazać Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli nie ma żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy. Wszelkie uszkodzenia i/lub wady niezauważone, a zauważone podczas i/lub po wykonaniu Robót przez Wykonawcę mają być naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym należy przywrócić stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy) tak, aby uzyskać aprobatę Zamawiającego i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.2. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych

Obowiązkiem Wykonawcy przed zgłoszeniem do przetargu jest wizja lokalna na miejscu prowadzenia prac, zapoznanie się z ich specyfikacją i zakresem.

Prace powinny być prowadzone z uwzględnieniem wymagań i zaleceń określonych dla wybranej technologii remontu, a udzielona gwarancja na wykonane roboty winna obejmować materiały, technologię naprawy i wykonanie robót.

Wykonawca musi zwrócić szczególną uwagę na to, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z tym prace muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzenia swoich prac.

Wszelki gruz, śmieci powstałe w trakcie prac muszą zostać wywiezione i utylizowane na koszt Wykonawcy.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania robót w pełnym zakresie z robotami towarzyszącymi.

W zakresie BHP wykonawca określi szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny przy tego typu pracach, a zwłaszcza zapewni:

1. bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
2. odpowiednie środki zabezpieczające;
3. instruktaż pracowników

Prace te powinny być organizowane w sposób nie narażający pracowników na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

Teren prowadzenia robót, powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany; w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.)

W zakresie zagadnień przeciwpożarowych wykonawca jest zobowiązany:

1. zabezpieczyć przed zapaleniem materiały palne występujące w miejscu wykonywania prac oraz w rejonach przyległych, w tym również elementy konstrukcji budynku i znajdujących się w nim instalacji technicznych,
2. mieć w miejscu wykonywania prac sprzęt umożliwiający likwidację wszelkich źródeł pożaru,
3. po zakończeniu prac poddać kontroli miejsce w którym prace były wykonywane oraz rejony przyległe,
4. używać do wykonywania prac wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie i zabezpieczonego przed możliwością wywołania pożaru.

Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na oznakowanie przeciwpożarowe (gaśnic, dróg ewakuacyjnych)

zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, których treść będzie zatwierdzona przez Zamawiającego oraz niezbędne tablice ostrzegawcze. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

3.3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń

Wszelkie materiały i wyroby budowlane dostarczone przez Wykonawcę i stosowane do budowy, muszą posiadać stosowne certyfikaty, deklaracje lub aprobaty zgodnie postanowieniami ustaw i przepisów wykonawczych:

- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881z dnia 30.04.2004r.),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów

deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz.2041 z dnia 10.09.2004 r.), odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Materiały posiadające atest mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając Kartę Materiałową podpisaną przez Wykonawcę zawierającą próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.

Kwalifikacje właściwości materiałów i urządzeń.

Zamawiający może polecić przeprowadzenie dodatkowych testów na materiałach, przed ich dostarczeniem na Teren Budowy oraz może on polecić przeprowadzenie dalszych testów, o ile uzna to za właściwe już po ich

dostawie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia materiałów odpowiednio wcześniej, w celu przeprowadzenia inspekcji Zamawiającego i testów.

Wykonawca przedstawi na życzenie Zamawiającego próbki do jego akceptacji, a przed przedstawieniem próbek Wykonawca upewni się, że są one faktycznie reprezentatywne pod względem jakości dla materiału, z którego takie próbki zostają pobrane, a wszelkie materiały i inne rzeczy wykorzystane podczas prac będą równe pod względem jakości zatwierdzonym próbkom. Badania wykonane będą na koszt Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia polskich tłumaczeń dokumentów związanych z materiałami, a istniejących w innych językach.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inwestora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Zamawiający informuje ,że prace będą wykonywane z materiałów powierzonych wg poniższej specyfikacji:

Okladziny ścienne przeznaczone do ok ładzin schodów i posadzek o wymiarach 400/800 lukka grafit

Okladziny ścienne przeznaczone do klatki schodowej o wymiarach 60/60 Gres AQM01

Zaprawy klejowe elastyczne CM 16,

Zaprawy samopoziomująca

Zaprawa tynkarska

Tynk MP75

Zaprawa szpachlowa

Zaprawa wyrównująca

Zaprawa Postar 40

Profile licowe alu

Farba silikatowa

Ilości materiałów w dyspozycji Zamawiającego są zgodne z ilościami określonymi w przedmiarze robót.

3.4. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn i urządzeń budowlanych

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3.5. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacjach technicznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na osi przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Zamawiającego.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne ze specyfikacjami technicznymi a także z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego. Dane określone w dokumentacji projektowej i w specyfikacjach technicznych będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Zamawiającego, dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót, będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,.

Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

3.7. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych

Jeśli materiał będzie z dostaw Wykonawcy, Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę, jakości robót, materiałów i wyrobów budowlanych.

Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzeniem, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Badania i pomiary. Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm zawartych w specyfikacjach technicznych. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań,

Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

3.8. Dokumentacja budowy

Dziennik budowy wewnętrzny . Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.

Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,

3.9. Odbiory

Gotowość do odbioru kierownik budowy zgłasza Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy i pismem złożonym w siedzibie zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru wyżej wymienionych prac, robót, czynności w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Z czynności odbioru sporządza się protokół, zawierający opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten

stanowi datę odbioru. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- atesty jakościowe wbudowanych materiałów dostarczone przez Wykonawcę
- instrukcję użytkowania, na wyroby dostarczone przez Wykonawcę
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego,

3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić elementy oddziaływania na środowisko.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania;

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, aktualne przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne;
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach.

3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP:

- Obwieszczenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 23 grudnia 1997r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Kodeks pracy - w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy 1998 Dz. U. nr 21 poz. 94 wraz z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

Wszelkie urządzenia i systemy muszą być zgodne z obowiązującymi w Polsce normami dotyczącymi BHP oraz innymi przepisami i wymaganiami dotyczącymi BHP.

3.14. Stosowanie się do przepisów prawa

Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając odnośne dokumenty.

3.15. Dokumenty odniesienia

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 2) Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 3) Oferta Wykonawcy;

- 4) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym;
- 6) Specyfikacje techniczne;
- 7) Normy;
- 8) Aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.;
- 9) Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

3.16. Wymagania dodatkowe

- 1) Zamawiający nie dopuszcza etapowej realizacji zamówienia;
- 2) Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 60 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego;
- 3) Wymagany okres gwarancji na nawierzchnie syntetyczne wynosi minimum 60 miesięcy;
- 4) Wskazane jest, aby wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4. DOKUMENTY I PRZEPISY

4.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja nie istnieje obowiązujący Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zakres planowanych prac budowlanych kwalifikuje się jako remont istniejącego terenu Szkoły Podstawowej nr 234 Przed przystąpieniem do realizacji planowanej inwestycji wymagane jest zgłoszenie robót budowlanych.

4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Cały teren przewidziany pod inwestycję stanowi działka ew. nr 75 w obrębie 60108, Dzielnica Wola jedn. ewid. 146518_8

Przed przystąpieniem do realizacji zadania, Zamawiający przedstawi Wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4.3. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- Prawo budowlane - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 tekst jednolity wraz z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072, tekst jednolity Dz.U.2013, poz.1129)

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami);
- Ustawa o wyrobach budowlanych dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92 poz.881z dnia 30.04.2004r. z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz.2041 z dnia 10.09.2004 r.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2005.96.817);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.02.108.953);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz.U.04.108.953).
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.02.75.690);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04.92.881);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. roku o normalizacji (Dz.U.02.169.1386);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r o odpadach (Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.01.118.1263);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej 2 dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 03.169.1650);
- Rozporządzenie Ministrów Komunikacji Oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U.77.7.30);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.00.100.1086 z późniejszymi zmianami);
-

4.4 UWAGI

- 1) Wpływ inwestycji na środowisko – projektowana inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowiska naturalne oraz nie naruszy interesu osób trzecich. Poprawi bezpieczeństwo i estetykę obiektu;
- 2) Zabezpieczenie pożarowe – projektowany obiekt sportowy nie stwarza zagrożenia pożarowego;
- 3) Wpływ eksploatacji górniczej – teren objęty opracowaniem nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

4.5. Inne dokumenty – Załączniki

- 1) Fotografie stanu istniejącego
- 2) Część rysunkowa
- 3) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót